**قرارداد**

اين قرارداد في مابين پارك علم و فناوري يزد به نمايندگي آقاي داریوش پورسراجیان كه از اين به بعد پارک ناميده مي‎‎شود از يك طرف و شركت ....................... به شماره ثبت ................. با كد اقتصادي ........................ به نمايندگي آقاي ...................... كه به موجب اساسنامه و آگهي آخرين تغييرات شركت اختيار امضاي اين قرارداد را دارند و از اين پس طرف قرارداد ناميده مي­شود مطابق شرايط زير منعقد مي­گردد:

**ماده 1- موضوع قرارداد**

سرپرستي و انجام كليه امور مربوط به سالن اجتماعات و كنفرانسA مركز فناوري اقبال

***ماده 2- مبلغ قرارداد***

مبلغ قرارداد مطابق با استعلام مورخ............................ماهيانه مبلغ ............................... (................................... )ريال و براي طول مدت قرارداد مبلغ .......................................... (......................................) ريال مي باشد كه طرف قرارداد موظف گرديد طي ........... فقره چك هركدام به مبلغ ............................ ريال در وجه پارك علم و فناوري صادر و تحويل پارك نمايد.

تبصره 1 - درصورت عدم وصول چك و يا نكول آن، طرف قرارداد موظف به پرداخت اصل و ديركرد آن بنا به نظر رياست پارك مي‏‏باشد و درصورت عدم پرداخت، قرارداد بصورت يكجانبه فسخ و ضرر و زيان وارده از محل تضمين طرف قرارداد بنفع پارك تامين خواهد شد.

تبصره 2- طرف قرارداد اقرار نمود در ازای در اختیار گرفتن فضاهای موضوع قرارداد هيچگونه وجهي بابت حق سرقفلي و يا عناوين مشابه به پارك پرداخت ننموده است و از اين بابت حق طرح هيچگونه ادعايي را پس از اتمام قرارداد و یا در طول مدت قرارداد دركليه مراجع قانوني نخواهد داشت.

تبصره 3 : درصورت حذف يارانه­ها ،مطابق بخشنامه­هاي دولت مبلغ شارژ متناسب با افزايش تعرفه­ها افزايش خواهد يافت.

***ماده 3- مدت قرارداد***

مدت اين قرارداد از تاريخ...................لغايت ........................ به مدت يكسال شمسي مي‏باشد.

در صورت اتمام قرارداد و عدم تمدید آن طرف قرارداد ملزم می باشد حداکثر ظرف مدت سه روز نسبت به تخلیه سالنها و تحویل اموال و وسایل تحویلی به امین اموال پارک اقدام نماید

تبصره 3- در صورت عدم تخلیه فضای موضوع قرارداد در زمان مقرر طرف قرارداد می بایست روزانه مبلغ 000/000/1ریال بعنوان جریمه علاوه بر مبلغ اجاره روزانه به پارک پرداخت نماید و در صورت عدم اقدام طرف قرارداد مبلغ مزبور از محل ضمانتنامه های طرف قرارداد از طرف پارک وصول خواهد شد.

***ماده 4- تعهدات طرف قرارداد***

1. طرف قرارداد متعهد مي گردد كليه خدمات تخصصي مرتبط با سالن را بر اساس تعرفه هاي مورد تائيد در زمان عقد قرارداد كه به رويت طرف قرارداد رسيده است مطابق با شرايط استعلام به هسته ها و مؤسسات مستقر در پارك، مراكز رشد و اعضاي مركز نوآوري و همچنين دوره هاي مورد تاييد واحد خدمات فنی و تخصصي پارك و در صورت ظرفيت خالي به ساير متقاضيان ارائه نمايد.

**2)** طرف قرارداد متعهد مي­گردد در هر ماه **15** ساعت از زمان هركدام از سالنها را بدون اخذ هزينه جهت استفاده پارك در نظر گيرد.(تاريخ استفاده از سالنها حداقل يك هفته قبل از طريق اداره خدمات فني و تخصصي به طرف قرارداد اعلام خواهد شد).

تبصره 4 - در صورت درخواست مازاد از **15** ساعت توسط اداره خدمات فني و تخصصي ، پارک بايد هزينه استفاده مازاد از 30 ساعت را همانند موسسات مستقر در پارك به طرف قرارداد پرداخت نمايد.

**3)** طرف قرارداد متعهد مي­گردد حداقل يك كارشناس با رشته تخصصي متــناسب با فعاليت های صورت گرفته در سالنها را به صورت تمام وقت جهت سرپرستي و سرويس دهي به خدمت گيرد بديهي است پرداخت كليه حقوق و مزايا همچنين بيمه ،بازنشستگي و سایر تعهدات مربوطه به كارشناس و يا افرادي كه به كار مي­گيرد به عهده طرف قرارداد مي باشد و از این بابت مسئولیتی متوجه پارک نخواهد بود.

**4)** طرف قرارداد متعهد مي­گردد رفع عيب كليه سخت افزارها و نرم افزارهاي سالنها را و همچنين به روز نگه داشتن آنها را به بهترين شكل ممكن بطوريكه در كار سرويس دهي سالنها خللي ايجاد ننمايد انجام دهد ضمنا ارائه سرويس سالنها در ساعت فعال پارك الزامي مي باشد.

**5)** طرف قرارداد متعهد مي­گردد از برگزاري جلسات و همايشهاي سياسي و نيز مراسم هايي كه به نحوي با اهداف و سياست هاي پارك و سياستهاي جمهوري اسلامي ايران مغايرت دارد خودداري نمايد و يك هفته قبل از برگزاري همايشها و جلسات و بازديدها گزارش اوليه (شامل : عنوان دوره،برگزار كننده و استاد دوره ) را به واحد خدمات فنی و تخصصي و حراست پارك ارسال و در صورت امكان اسامي شركت كنندگان را در اختيار واحدهای مذکور قراردهد بديهي است در صورت عدم تاييد جلسات فوق توسط مسئولين پارك و يا حراست جلسات لغو خواهد شد و طرف قرارداد در اين خصوص حق اعتراضي نخواهد داشت ضمنا پارك پاسخگوي تعهداتي كه در اين راستا توسط طرف قرارداد ايجاد شده است نخواهد بود.

**6)** طرف قرارداد متعهد مي­گردد ضمن نظافت فضاهاي تحويل داده شده ، با نهايت دقت از کليه تجهيزات و امكاناتي كه مطابق ليست پیوست در اختيار ايشان قرار مي­گيرد مواظبت نمايد و هرگونه خسارت احتمالي را جبران نمايد. درموارديكه وسايل ازنوع مصرفي باشد معادل آن مطابق ليست اموال تحويل شده، تهيه و جايگزين گردد.

*تبصره* 5- خارج ساختن تجهيزات موجود درفضاهاي تحويلي ازمحل پارك مجاز نبوده و در موارد استثنايي با درخواست كتبي طرف قرارداد و تائيد پارک ونظارت امين اموال پارک و در مدت زمان معين امكان پذير مي­­­باشد.

تبصره 6 - در اجراي مفاد ماده 4 اين قرارداد كميته اي متشكل از نماينده طرف قرارداد ،‌نماينده پارک و يك كارشناس كه از طرف واحد حقوقي پارک معرفي مي شود نحوه انجام تعميرات اساسي، خريد تجهيزات و ساير موارد و ميزان مشاركت طرف قرارداد و پارک را در پرداخت هزينه ها بررسي و تصويب خواهند كرد.حكم اين كميته براي طرفين لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره 7– خريد واضافه نمودن هرگونه وسايل وتجهيزات بايد با نظر پارک يا نماينده رسمي آن صورت گيرد.

**7)** كليه نفراتي كه بنحوي براي طرف قرارداد فعاليتي انجام مي­دهند كاركنان طرف قرارداد ناميده شده و كليه مسئوليت هاي قانونی آنها بعهده طرف قرارداد مي باشد و پارک در اين راستا مسئوليتي بعهده نخواهد داشت و طرف قرارداد متعهد مي گردد پارک را از كليه دعاوي و اختلافاتي كه در اين راستا فيمابين كاركنان طرف قرارداد وطرف قرارداد پيش مي آيد در كليه مراجع رسيدگي كننده اعم از حقوقي و قضائي مبري بداند.

**8)** طرف قرارداد متعهد می گردد مشکلات مربوط به انجام موضوع قرارداد را پيگيری نموده تا در زمان استفاده از مكانهاي مورد نظر هيچگونه مشکلی وجود نداشته باشد .

تبصره 8- در صورت دریافت گزارش از طرف استفاده کنندگان سالنها مبنی بر عدم ارائه سرویس مناسب و یا خرابی دستگاهها و تجهیزات موجود جریمه ای مطابق نظر واحد خدمات فنی و تخصصی از طرف قرارداد اخذ خواهد شد در صورت عدم پرداخت مبلغ مذکور در انتهای قرارداد از محل ضمانتنامه های در اختیار پارک محاسبه و وصول می گردد.

**9)**طرف قرارداد متعهد می­گردد هرگونه درخواست خريد سرمايه­اي برای موضوع قرارداد را حداقل يک هفته قبل به اطلاع پارک برساند بديهي است پارك نيز تمام تلاش خود را در جهت تكميل تجهيزات مورد نياز مطابق با عرف معمول بكار گيرد بهر حال طرف قرارداد حق خريد تجهيزات از محل درآمد سالنها را خارج از موافقت پارک نخواهد داشت و مسئوليت پيگيري هاي بعدي نيز به عهده طرف قرارداد مي باشد.

تبصره 9- در صورتيكه جهت برگزاري جلسات نياز به تجهيزات خاص باشد كه در سالن موجود نيست طرف قرارداد مي تواند با هماهنگي خدمات تخصصي و امين اموال تجهيزات مربوطه را وارد مجموعه سالنها نمايد و پس از رفع نياز نسبت به خروج آنها اقدام نمايد.

**10)**طرف قرارداد متعهد مي­گردد در زمينه استفاده از فضاهاي مورد بحث و نحوه ورود و خروج متقاضيان به پارك به بهترين شكل ممكن صرفه و صلاح پارک را در نظر گيرد و در اين زمينه با پارک و حراست همكاري نمايد مسئوليت نفرات وارد شده به سيستم در طي اين مدت به عهده طرف قرارداد مي باشد.

**11)**طرف قرارداد مجاز به استفاده از نام پارک به منظور خريد مواد و تجهيزات و ارائه خدمات به مخاطبين خود نمي باشد و پارک در قبال هرگونه بدهي كه از سوي طرف قرارداد ايجاد گردد هيچگونه مسئوليتي نداشته و نخواهد داشت و در صورت بروز چنين مواردي پارک مي تواند تضمينات طرف قرارداد را به ميزان مورد نظر به اجرا گذارد و طرف قرارداد حق هیچ گونه اعتراضي را نخواهد داشت.

**12)**طرف قرارداد مجاز به واگذاري فضاهاي موضوع اين قرارداد بدون هماهنگي و اخذ موافقت كتبي پارک به شخص يا اشخاص ثالث نمي باشد. واگذاري فضاهاي مذكور با موافقت پارک به شخص يا اشخاص ثالث منافي تعهدات و مسئوليت هاي طرف قرارداد به پارک نمي باشد و در صورت واگذاري ، طرف قرارداد و شخص و يا اشخاص ثالث متعهد به اجراي كليه مسئوليت هاي مندرج در اين قرارداد خواهند بود.

13) طرف قرار داد متعهد می گردد قبل از برگزاری جلسات مجوز مراکز ذیصلاح را از درخواست کنندگان استفاده از سالنها اخذ نماید. در غیر اینصورت طرف قرارداد مسئول و جوابگو خواهد بود.

تبصره10 - برگزاری دوره های آموزشی شرکتهای مرتبط با پارک در صورتی که در راستای ایده محوری بوده و به تایید اداره خدمات فنی و تخصصی پارک رسیده باشد نیاز به تاییدیه فوق الذرکر نخواهد داشت.

تبصره 11- پارک در نظر دارد آب ، برق وگاز فضاهاي واگذاري را از مجموعه اصلي به وسيله كنتور فرعي تفكيك نمايد كه پرداخت قبوض تفكيك شده به عهده طرف قرارداد مي باشد و در غير اينصورت هزينه متعلقه با نظر كارشناسي و ارزيابي پارک مشخص و طرف قرارداد ملزم به واريز ماهيانه اين مبلغ به حساب درآمدهاي پارک و ارائه فيش مربوطه به ناظر قرارداد مي­باشد.

***ماده5- تعهدات پارک***

پارک متعهد مي­گردد كليه امكانات مورد توافق را در اختيار طرف قرارداد قرار دهد.

پارک براساس عرف زمان كاري مكانهاي مشابه در شهر امكان استفاده مشتريان را از طريق ورود به پارك در طول ساعت كاري خود فراهم مي­آورد. بديهي است مسئوليت نفرات وارد شده به سيستم در طي اين مدت به عهده طرف قرارداد بوده و واحد حراست نظارت كامل بر اين امر را بر عهده خواهد داشت .

***ماده6 - دستگاه نظارت***

نظارت بر اجراي تعهداتي كه طرف قرارداد بر اساس اين قرارداد تقبل نموده از طرف پارک به عهده واحد خدمات فنی و تخصصي پارک كه در اين قرارداد دستگاه نظارت ناميده مي شود محول گرديده است. و كليه ورود و خروجهاي مرتبط با سالنها به عهده حراست پارک مي باشد. و طرف قرارداد در اين خصوص ملزم به هماهنگي با اين واحدها مي­باشد.

دستگاه نظارت يا نماينده وي مي تواند هر موقع و به هر ترتيبي كه خود صلاح و لازم بداند با حضور نماينده طرف قرارداد به مكانهاي موضوع قرارداد سرزده و از اجراي مفاد قرارداد اطمينان حاصل كند. عدم حضور نماينده طرف قرارداد رافع بازديد نماينده پارک نخواهد بود.

**ماده 7 - فسخ قرارداد**

پارک مي تواند در صورت كوتاهي طرف قرارداد از انجام تعهدات و وظايف خود(مندرج درماده 4 قرارداد ) و يا عدم رعايت ضوابط پارک، قرارداد را فسخ نمايد. در اينصورت طرف قرارداد ملزم خواهد بود كليه ضرر و زيان ايجاد شده را پرداخت نموده و حداكثر ظرف مدت 15 روز از تاريخ اعلام فسخ قرارداد نسبت به تحویل مکانهای یاد شده و امكانات موجود در موضوع قرارداد به پارک اقدام نمايد طرفين توافق نمودند در صورت عدم حضور طرف قرارداد به موجب عقد لازم حاضر طرف قرارداد به حراست پارک وکالت بلاعزل می دهد بعنوان نماينده طرف قرارداد در محل حضور يافته و ضمن امضاي صورتجلسات و تخليه فضا ،اموال موصوف را تحويل گرفته و نگهداري نمايد. ضمناً هزينه نگهداري به عهده طرف قرارداد مي­باشد.

**ماده 8 - مرجع حل اختلاف**

در صورتي كه دراجراي مفاد اين قرارداد اختلافي بين طرفين حادث گردد چنانچه در خصوص موضوع مطروحه بند صریحی در قرارداد موجود نباشد و از طريق مذاكره و توافق حل و فصل نشود، طرفين مي توانند مورد اختلاف را از طريق امور حقوقي پارک به يك هيات سه نفره متشكل از نماينده طرف قرارداد ، نماينده پارک و يك نفر كارشناس ارجاع نمايند.حكم اكثريت اين هيات براي طرفين لازم الاجرا خواهد بود. واحد حقوقي پارک قبل ازتشكيل جلسه كليه سوابق ومدارك مربوط را بررسي وبراي تصميم­گيري دراختيار هيات سه نفره خواهد گذاشت.

**ماده 9- تضمين قرارداد**

1-9- ضمانت حسن انجام تعهدات :

طرف قرارداد متعهد مي‎گردد كليه امور مربوط به قرارداد را به نحو مطلوب به انجام برساند و براي تضمين حسن انجام تعهدات یک فقره ضمانتنامه بانکی به مبلغ 00000000000000 ریال تحویل پارک می نماید ضمانت مذکور در صورت عدم انجام تعهدات از طرف پارک به اجرا گذاشته خواهد شد.

2-9- همچنین طرف قرارداد جهت حفظ اموال در اختيار خود يك فقره ضمانتنامه بانکی به مبلغ ............................ ریال و مابقی به ميزان .............................. ريال ضمانت معتبر به تشخیص رئیس پارک تحويل امورمالی نماید ضمنا توافق گرديد درصورتي كه خسارتي به اموال تحويلي وارد گرديد طرف قرارداد به پارك وكالت مي­دهد تا پس از احراز خسارت ضمن تعيين ميزان خسارت توسط امين اموال و يا نماينده رياست چك شماره........................را مبلغ و تاريخ روز زده و نسبت به وصول آن اقدام نمايند و درصورت ارائه فرم تسويه حساب توسط طرف قرارداد اين تضمينات به طرف قرارداد مسترد مي­گردد . ضمنا طرف قرارداد بمنظور ضمانت تخليه فضاي مورد نظر يك فقره چك به مبلغ 000/000/500 ريال به شماره ................................. بانک ..................... و بدون تاريخ به پارك تحويل مي نمايد ،در صورت عدم تخليه در زمان مقرر توسط طرف قرارداد اين چك تاريخ روز زده شده و به نفع پارك به اجرا گذاشته خواهد شد.

**ماده 10- نشاني طرفین**

نشاني طرف قرارداد : يزد، ....................................................................... تعيين نموده است و هرگاه نشاني خود را در مدت قرارداد تغيير دهد بايد موضوع را كتباً به امور حقوقي پارك اطلاع دهد.

نشانی پارک : یزد-خیابان مطهری-مرکز فناوری اقبال و تلفن 7256129

ضمنا طرفین متعهد گردیدند در صورت هرگونه تغییر در آدرس فوق الذکر مراتب را حداکثر ظرف مدت یک هفته به طرف مقابل اعلام نمایند در غیر اینصورت تمام نامه ها و مكاتبات و ...كه به آدرس فوق ارسال شود ابلاغ شده تلقي خواهد شد و در اين راستا هيچگونه مسئوليتي متوجه طرف مقابل نخواهد بود.

**ماده11- نسخ قرارداد**

اين قرارداد در تاریخ ...............در محل پارک علم و فناوری یزد در چهارنسخه مشتمل بر 11ماده و 11 تبصره تنظیم و از هرجهت تابع قوانين و مقررات جمهوري اسلامي ايران مي­باشد و هر نسخه پس از تایید طرفین حکم واحد را خواهد داشت.

**نماينده پارک نماينده طرف قرارداد**

**داریوش پورسراجیان ..................**

**رییس پارک** ...................